

Заключение

по результатам экспертно-аналитического мероприятия в части проведения торгов по продаже муниципального имущества и права на заключение договоров аренды находящихся в муниципальной собственности земельных участков за 3 квартал 2025 года.

«29» декабря 2025г.

г.о.г. Арзамас
Нижегородской области

На основании распоряжения контрольно-счетной палаты городского округа город Арзамас Нижегородской области от 16.12.2025 № 107 «О проведении экспертно-аналитического мероприятия», Положения о контрольно-счетной палате городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденного решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 04.10.2022 № 29, ведущим инспектором Аверьяновой С.В. проведено экспертно-аналитическое мероприятие в части проведения торгов по продаже муниципального имущества и права на заключение договоров аренды находящихся в муниципальной собственности земельных участков за 3 квартал 2025 года.

Проверка проведена по документам, представленным Комитетом имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области.

Проверкой установлено:

Во исполнение Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения о приватизации муниципального имущества городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденного решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 20.06.2017 № 88 (ред. от 30.07.2025 № 660), решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 30.10.2024 № 533 утвержден Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества городского округа город Арзамас на 2025 - 2027 годы (в ред. 28.05.2025 N 633) (далее – План приватизации на 2025-2027 годы).

Согласно Плану приватизации в 2025 - 2027 годах предполагается приватизировать 20 объектов недвижимого имущества, находящихся в казне городского округа город Арзамас Нижегородской области.

1. Продажа земельных участков на аукционе для индивидуального жилищного строительства.

В 3 квартале 2025 года порядок организации и проведения торгов по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства, путем организации проведения аукционов с подачей предложений о цене имущества в открытой форме определен ст.39.11, ст.39.12, ст.39.13, ст.38.18 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – Земельный кодекс РФ). Проведение аукциона в электронной форме осуществляется Комитетом имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области (далее – Комитет) в соответствии с постановлением правительства Нижегородской области от 19.09.2024 № 564 «О признании утратившим силу постановление правительства Нижегородской области от 25.05.2023 № 458».

За период с 01.07.2025 по 30.09.2025 Комитетом было организовано проведение 3 аукционов по продаже 8 лотов.

✓ **Проведение аукциона** на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» по продаже в собственность **3 земельных участков:** площадью 874,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1560, (расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Кирилловский сельсовет, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, земельный участок 23 – **лот № 1**), площадью 815,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1589, (расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Кирилловский сельсовет, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, земельный участок 46 - **лот № 2**), площадью 871,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1594, (расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Кирилловский сельсовет, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, земельный участок 47 - **лот № 3**) открытого по форме подачи предложений о цене, Комитетом назначено на **16.07.2025г.** (Адреса 3 земельных участков, расположенных по адресу: Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Кирилловский сельсовет, с. Кирилловка, далее читать – Нижегородская область, с. Кирилловка).

Решение о проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка площадью 874,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1560, расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, земельный участок 23 – лот № 1, принято постановлением Администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 16.04.2025 №1456 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Кирилловский сельсовет, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, земельный участок 23».

Решение о проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка площадью 815,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1589, расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, земельный участок 46 – лот № 2, принято постановлением Администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 26.05.2025 №1983 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Кирилловский сельсовет, с.Кирилловка, ул.Адмирала Сорокина, земельный участок 46».

Решение о проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка площадью 871,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1594, расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, земельный участок 47 – лот № 3, принято постановлением Администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 26.05.2025 №1982 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Кирилловский сельсовет, с.Кирилловка, ул.Адмирала Сорокина, земельный участок 47».

Начальная цена продажи в собственность 3 земельных участков на аукционе определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчетов об оценке, составленных ИП Власовым Р.В., в т. ч.:

- по лоту №1 в сумме 1040000,00 руб. (отчет об оценке от 20.02.2025 № 25-053);
- по лоту №2 в сумме 980000,00 руб. (отчет об оценке от 20.02.2025 № 25-056);
- по лоту №3 в сумме 1040000,00 руб. (отчет об оценке от 20.02.2025 № 25-057).

Извещение о проведении аукциона по продаже в собственность земельных участков размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Проверкой соответствия сведений, содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже в собственность земельных участков, требованиям п.21 ст.39.11, п.3.2 ст.39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, нарушений не установлено.

Для участия в аукционе (16.07.2025г.) по продаже в собственность земельного участка площадью 874,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1560, расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, земельный участок 23 – лот № 1, в установленный срок **4 претендентами** на электронную площадку были поданы заявки с приложением необходимых документов в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении.

Согласно п.1, п.2 ст.39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок необходимые документы (одним из которых является документ, подтверждающий внесение задатка). Представление документа, подтверждающего внесение задатка, приравнивается к заключению соглашения

о задатке. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Факт поступления от претендентов задатков в размере 208000,00 руб., составляющем 20 % начальной цены продажи, на аналитические счета заявителей подтверждены платежными документами, представленными универсальной торговой площадке ООО «РТС-тендер».

Три претендента Комитетом были признаны участниками аукциона. Одному претенденту было отказано в связи с непредоставлением документа, удостоверяющего личность заявителя. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже в собственность земельного участка и признании претендента участником и не признании заявителя аукциона оформлен от 15.07.2025г. и размещен на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене земельного участка 874,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1560, (расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, земельный участок 23 – лот № 1), Комитетом был проведен 16.07.2025г. Шаг аукциона установлен Комитетом в соответствии с постановлением Администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 16.04.2025 № 1456 в размере 3% (31 200,00 руб.) начальной цены продажи (1 040 000,00 руб.).

Победителем аукциона была признана Белякова Ю.В., предложившая наиболее высокую цену – 1 539 200,00 руб. Протокол о результатах аукциона оформлен 16.07.2025 № 1 и размещен на официальных сайтах в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/>, <https://arzamas.nobl.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Согласно п.11-13 ст.39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли - продажи либо аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Организатор торгов обязан в течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного срока направить победителю проект договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Во исполнение вышеизложенных законодательных норм Комитетом в установленный срок и соответствующим способом был направлен проект договора победителю аукциона, о чем свидетельствует информация с торговой площадки ООО «РТС-тендер».

Договор купли-продажи земельного участка площадью 874,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1560, расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, земельный участок 23 – лот № 1, с победителем аукциона Белякова Ю.В., Комитетом заключен 07.08.2025 № 404. Согласно «Сведений о подписании договора»

Комитетом договор подписан – 28.07.2025, Беяковой Ю.В. – 07.08.2025, нарушений не установлено. Оплата приобретенного земельного участка покупателем произведена в соответствии с условиями договора купли-продажи платежным поручением от 18.08.2025г. на сумму 1 331 200,00 руб. Акт приема-передачи земельного участка подписан 18.08.2025г., нарушений не установлено.

Согласно п.21 ст.39.12 ЗК РФ задаток победителя аукциона зачтен в счет арендной оплаты земельного участка, нарушений не установлено.

Для участия в аукционе (16.07.2025г.) по продаже в собственность земельного участка площадью 815,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1589, расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, земельный участок 46 – лот № 2, в установленный срок **2 претендентами** на электронную площадку были поданы заявки с приложением необходимых документов в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении.

Согласно п.1, п.2 ст.39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок необходимые документы (одним из которых является документ, подтверждающий внесение задатка). Представление документа, подтверждающего внесение задатка, приравнивается к заключению соглашения о задатке. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Факт поступления от претендентов задатков в размере 196000,00 руб., составляющем 20 % начальной цены продажи, на аналитические счета заявителей подтверждены платежными документами, представленными универсальной торговой площадке ООО «РТС-тендер».

Оба претендента Комитетом были признаны участниками аукциона. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже в собственность земельного участка и признании претендента участником и не признании заявителя аукциона оформлен от 15.07.2025г. и размещен на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене земельного участка площадью 815,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1589, (расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, земельный участок 46 – лот № 2), Комитетом был проведен **16.07.2025г.** Шаг аукциона установлен Комитетом в соответствии с постановлением Администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 26.05.2025 № 1983 в размере 3% (29 400,00 руб.) начальной цены продажи (980 000,00 руб.).

Победителем аукциона была признана Миканович Т.Ю., предложившая наиболее высокую цену – 1 068 200,00 руб. Протокол о результатах аукциона оформлен 16.07.2025 № 1 и размещен на официальных сайтах в сети

«Интернет» <https://torgi.gov.ru/>, <https://arzamas.nobl.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Согласно п.11-13 ст.39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли - продажи либо аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Организатор торгов обязан в течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного срока направить победителю проект договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Во исполнение вышеизложенных законодательных норм Комитетом в установленный срок и соответствующим способом был направлен проект договора победителю аукциона, о чем свидетельствует информация с торговой площадки ООО «РТС-тендер».

Договор купли-продажи земельного участка площадью 815,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1589, расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, земельный участок 46 – лот № 2, с победителем аукциона Миканович Т.Ю., Комитетом заключен 08.08.2025 № 405. Согласно «Сведений о подписании договора» Комитетом договор подписан – 28.07.2025, Миканович Т.Ю. – 08.08.2025, нарушений не установлено. Оплата приобретенного земельного участка покупателем произведена платежным поручением от 05.09.2025г. на сумму 872200,00 руб. Согласно п. 2.4 договора купли продажи срок оплаты истек 06.09.2025. Денежные средства на расчетный счет Комитета поступили 07.09.2025. В связи с этим Комитет направил уведомление в адрес покупателя о расторжении договора и возврате ему денежных средств. На что покупатель 29.09.2025 написал исковое заявление о признании уведомления о расторжении договора недействительным и обязанности передать ему земельный участок. На дату окончания проверки суд по данному вопросу не вынес решение.

Для участия в аукционе (16.07.2025г.) по продаже в собственность земельного участка площадью 871,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1594, расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, земельный участок 47 – лот № 3, в установленный срок **2 претендентами** на электронную площадку были поданы заявки с приложением необходимых документов в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении.

Согласно п.1, п.2 ст.39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок необходимые документы (одним из которых является документ, подтверждающий внесение задатка). Представление документа, подтверждающего внесение задатка, приравнивается к заключению соглашения о задатке. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Факт поступления от претендентов задатков в размере 208000,00 руб., составляющих 20 % начальной цены продажи, на аналитические счета заявителей подтверждены платежными документами, представленными универсальной торговой площадке ООО «РТС-тендер».

Оба претендента Комитетом были признаны участниками аукциона. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже в собственность земельного участка и признании претендентов участниками аукциона оформлен от 15.07.2025г. и размещен на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене земельного участка площадью 871,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1594, расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, земельный участок 47 – лот № 3, Комитетом был проведен 16.07.2025г. Шаг аукциона установлен Комитетом в соответствии с постановлением Администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 26.05.2025 № 1982 в размере 3% (31200,00 руб.) начальной цены продажи (1 040 000,00 руб.).

Победителем аукциона была признана Миканович Т.Ю., предложившая наиболее высокую цену – 1 508 000,00 руб. Протокол о результатах аукциона оформлен 16.07.2025 № 1 и размещен на официальных сайтах в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/>, <https://arzamas.nobl.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Согласно п.11-13 ст.39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли - продажи либо аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Организатор торгов обязан в течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного срока направить победителю проект договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Во исполнение вышеизложенных законодательных норм Комитетом в установленный срок и соответствующим способом был направлен проект договора победителю аукциона, о чем свидетельствует информация с торговой площадки ООО «РТС-тендер».

Договор купли-продажи земельного участка площадью 871,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1594, расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, земельный участок 47 – лот № 3, с победителем аукциона Миканович Т.Ю., Комитетом заключен 08.08.2025 № 406. Согласно «Сведений о подписании договора» Комитетом договор подписан – 28.07.2025, Миканович Т.Ю. – 08.08.2025, нарушений не установлено. Оплата приобретенного земельного участка покупателем не произведена в соответствии с условиями договора купли-продажи. Комитет 09.09.2025 уведомляет покупателя о расторжении договора.

✓ **Проведение аукциона** на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» по продаже в собственность **2 земельных участков**: площадью 889,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1583, (расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Кирилловский сельсовет, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, земельный участок 50 – **лот № 1**), площадью 850,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1574, (расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Кирилловский сельсовет, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, земельный участок 52 - **лот № 2**), открытого по форме подачи предложений о цене, Комитетом назначено на **23.07.2025г.** (Адреса 2 земельных участков, расположенных по адресу: Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Кирилловский сельсовет, с. Кирилловка, далее читать – Нижегородская область, с. Кирилловка).

Решение о проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка площадью 889,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1583, расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, земельный участок 50 – **лот № 1**, принято постановлением Администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 05.06.2025 №2140 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Кирилловский сельсовет, с.Кирилловка, ул.Адмирала Сорокина, земельный участок 50».

Решение о проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка площадью 850,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1574, расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, земельный участок 52 – **лот № 2**, принято постановлением Администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 09.06.2025 №2186 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Кирилловский сельсовет, с.Кирилловка, ул.Адмирала Сорокина, земельный участок 52».

Начальная цена продажи в собственность 2 земельных участков на аукционе определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчетов об оценке, составленных ИП Власовым Р.В., в т. ч.:

- по лоту №1 в сумме 1060000,00 руб. (отчет об оценке от 20.02.2025 № 25-055);
- по лоту №2 в сумме 1020000,00 руб. (отчет об оценке от 20.02.2025 № 25-054).

Извещение о проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Проверкой соответствия сведений, содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже в собственность земельного

участка, требованиям п.21 ст.39.11, п.3.2 ст.39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, нарушений не установлено.

Для участия в аукционе (23.07.2025г.) по продаже в собственность земельного участка площадью 889,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1583, расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, земельный участок 50 – лот № 1, в установленный срок **2 претендентами** на электронную площадку были поданы заявки с приложением необходимых документов в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении.

Два претендента были признаны участниками аукциона. Решение о признании участниками аукциона Комитетом оформлено протоколом от 22.07.2025 и размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене земельного участка площадью 889,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1583, расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, земельный участок 50 – лот № 1, Комитетом был проведен **23.07.2025г.** Шаг аукциона установлен Комитетом в соответствии с постановлением Администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 05.06.2025 № 2140 в размере 3% (31 800,00 руб.) начальной цены продажи (1 060 000,00 руб.).

Победителем аукциона был признан Кабанов С.Ю., предложивший наиболее высокую цену – 1 091 800,00 руб. Протокол о результатах аукциона оформлен 23.07.2025 и размещен на официальных сайтах в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/>, <https://arzamas.nobl.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Согласно п.11-13 ст.39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли - продажи либо аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Организатор торгов обязан в течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного срока направить победителю проект договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Во исполнение вышеизложенных законодательных норм Комитетом в установленный срок и соответствующим способом был направлен проект договора победителю аукциона, о чем свидетельствует информация с торговой площадки ООО «РТС-тендер».

Договор купли-продажи земельного участка площадью 889,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1583, расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, земельный участок 50 – лот № 1, с победителем аукциона Кабановым С.Ю., Комитетом заключен 13.08.2025 № 407. Согласно «Сведений о подписании договора» Комитетом договор подписан – 04.08.2025, Кабановым С.Ю. – 13.08.2025,

нарушений не установлено. Оплата приобретенного земельного участка покупателем произведена в соответствии с условиями договора купли-продажи платежным поручением от 28.08.2025г. на сумму 879 800,00 руб. Акт приема-передачи земельного участка подписан 01.09.2025г., нарушений не установлено.

Согласно п.21 ст.39.12 ЗК РФ задаток победителя аукциона зачтен в счет арендной оплаты земельного участка, нарушений не установлено.

Для участия в аукционе (23.07.2025г.) по продаже в собственность земельного участка площадью 850,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1574, расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, земельный участок 52 – лот № 2, в установленный срок **3 претендентами** на электронную площадку были поданы заявки с приложением необходимых документов в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении.

Все претенденты были признаны участниками аукциона. Решение о признании участниками аукциона Комитетом оформлено протоколом от 22.07.2025 и размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене земельного участка площадью 850,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1574, расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, земельный участок 52 – лот № 2, Комитетом был проведен **23.07.2025г.** Шаг аукциона установлен Комитетом в соответствии с постановлением Администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 09.06.2025 № 2186 в размере 3% (30 600,00 руб.) начальной цены продажи (1 020 000,00 руб.).

Победителем аукциона был признан Платонов И.А., предложивший наиболее высокую цену – 1 601 400,00 руб. Протокол о результатах аукциона оформлен 23.07.2025 и размещен на официальных сайтах в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/>, <https://arzamas.nobl.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Согласно п.11-13 ст.39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли - продажи либо аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Организатор торгов обязан в течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного срока направить победителю проект договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Во исполнение вышеизложенных законодательных норм Комитетом в установленный срок и соответствующим способом был направлен проект договора победителю аукциона, о чем свидетельствует информация с торговой площадки ООО «РТС-тендер».

Договор купли-продажи земельного участка площадью 850,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1574, расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, земельный участок 52 – лот № 2, с победителем аукциона Платоновым И.А., Комитетом заключен 04.08.2025 № 408. Согласно «Сведений о подписании договора» Комитетом договор подписан – 04.08.2025, Платоновым И.А. – 04.08.2025, нарушений не установлено. Оплата приобретенного земельного участка покупателем произведена в соответствии с условиями договора купли-продажи платежным поручением от 04.08.2025г. на сумму 1 397 400,00 руб. Акт приема-передачи земельного участка подписан 06.08.2025г., нарушений не установлено.

Согласно п.21 ст.39.12 ЗК РФ задаток победителя аукциона зачтен в счет арендной оплаты земельного участка, нарушений не установлено.

✓ **Проведение аукциона** на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» по продаже в собственность **3 земельных участков:** площадью 922,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1302001:1620, (расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Абрамовский сельсовет, с. Хватовка, мкр. Солнечный, ул. Победы, земельный участок 1 – лот № 1), площадью 886,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1302001:1684, (Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Абрамовский сельсовет, с. Хватовка, мкр. Солнечный, ул. Победы, земельный участок 2 - лот № 2), площадью 812,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1302001:1686, (Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Абрамовский сельсовет, с. Хватовка, мкр. Солнечный, ул. Победы, земельный участок 4 - лот № 3) открытого по форме подачи предложений о цене, Комитетом назначено на **13.08.2025г.** (Адреса 3 земельных участков, расположенных по адресу: Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Абрамовский сельсовет, с. Хватовка, далее читать – Нижегородская область, с. Хватовка, мкр. Солнечный, ул. Победы).

Решение о проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка площадью 922,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1302001:1620, расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Хватовка, мкр. Солнечный, ул. Победы, земельный участок 1 – лот № 1, принято постановлением Администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 21.07.2025 №2781 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Абрамовский сельсовет, с. Хватовка, микрорайон Солнечный, улица Победы, земельный участок 1».

Решение о проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка площадью 866,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1302001:1684, расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Хватовка, мкр.

Солнечный, ул. Победы, земельный участок 2 – лот № 2, принято постановлением Администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 21.07.2025 №2782 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Абрамовский сельсовет, с. Хватовка, микрорайон Солнечный, ул. Победы, земельный участок 2».

Решение о проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка площадью 812,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1302001:1686, расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Хватовка, мкр. Солнечный, ул. Победы, земельный участок 4 – лот № 3, принято постановлением Администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 22.07.2025 №2807 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Абрамовский сельсовет, с. Хватовка, микрорайон Солнечный, ул. Победы, земельный участок 4».

Начальная цена продажи в собственность 3 земельных участков на аукционе определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчетов об оценке, составленных ИП Власовым Р.В., в т. ч.:

- по лоту №1 в сумме 685 000,00 руб. (отчет об оценке от 20.02.2025 № 25-060);
- по лоту №2 в сумме 660 000,00 руб. (отчет об оценке от 20.02.2025 № 25-061);
- по лоту №3 в сумме 610 000,00 руб. (отчет об оценке от 20.02.2025 № 25-062).

Извещение о проведении аукциона по продаже в собственность земельных участков размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Проверкой соответствия сведений, содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже в собственность земельных участков, требованиям п.21 ст.39.11, п.3.2 ст.39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, нарушений не установлено.

Для участия в аукционе (13.08.2025г.) по продаже в собственность земельного участка площадью 922,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1302001:1620, расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Хватовка, мкр. Солнечный, ул. Победы, земельный участок 1 – лот № 1, в установленный срок **одним претендентом** на электронную площадку была подана заявка с приложением необходимых документов в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении.

Согласно п.1, п.2 ст.39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок необходимые документы (одним из которых является документ, подтверждающий внесение задатка). Представление документа, подтверждающего внесение задатка, приравнивается к заключению соглашения о задатке. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к

ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Факт поступления от претендента задатка в размере 137 000,00 руб., составляющем 20 % начальной цены продажи, на аналитический счет заявителя подтвержден платежным документом, представленным универсальной торговой площадкой ООО «РТС-тендер».

Единственный претендент Комитетом был признан участником аукциона. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже в собственность земельного участка и признании претендента участником аукциона оформлен от 12.08.2025г. и размещен на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене земельного участка по лоту №1, назначенный на 13.08.2025г. **признан несостоявшимся** в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

Согласно п.14. ст.39.12, п.11-13 ст.39.13 Земельного кодекса РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Организатор торгов обязан в течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного срока направить победителю или единственному участнику проект договора купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Во исполнение вышеизложенных законодательных норм Комитетом в установленный срок и соответствующим способом был направлен проект договора единственному участнику аукциона, о чем свидетельствуют данные из «Сведений о подписании договора».

Договор купли-продажи по продаже земельного участка площадью 922,0 кв. м., с кадастровым номером 52:40:1302001:1620, расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Хватовка, мкр. Солнечный, ул. Победы, земельный участок 1 – лот № 1, с единственным участником Ифраимовым В.А., Комитетом заключен 25.08.2025 № 409 на сумму 685 000,00 руб. Согласно «Сведений о подписании договора» Комитетом договор подписан - 25.08.2025, Ифраимовым В.А. - 25.08.2025, нарушений не установлено.

Оплата приобретенного земельного участка покупателем произведена в соответствии с условиями договора купли-продажи платежным поручением от 28.08.2025 на сумму 548 000,00 руб. Акт приема-передачи земельного участка подписан 01.09.2025, нарушений не установлено.

Согласно п. 21 ст.39.12 Земельного кодекса РФ задаток единственного участника зачтен в счет оплаты приобретаемого земельного участка, нарушений не установлено.

Для участия в аукционе (13.08.2025г.) по продаже в собственность земельного участка площадь 886,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1302001:1684, расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Хватовка, мкр. Солнечный, ул. Победы, земельный участок 2 – **лот № 2**, в установленный срок **одним претендентом** на электронную площадку была подана заявка с приложением необходимых документов в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении.

Согласно п.1, п.2 ст.39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок необходимые документы (одним из которых является документ, подтверждающий внесение задатка). Представление документа, подтверждающего внесение задатка, приравнивается к заключению соглашения о задатке. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Факт поступления от претендента задатка в размере 132 000,00 руб., составляющем 20 % начальной цены продажи, на аналитический счет заявителя подтвержден платежным документом, представленным универсальной торговой площадкой ООО «РТС-тендер».

Единственный претендент Комитетом был признан участником аукциона. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже в собственность земельного участка и признании претендента участником аукциона оформлен от 12.08.2025г. и размещен на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене земельного участка по **лоту №2**, назначенный на 13.08.2025г. **признан несостоявшимся** в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

Согласно п.14. ст.39.12, п.11-13 ст.39.13 Земельного кодекса РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Организатор торгов обязан в течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного срока направить победителю или единственному участнику проект договора купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Во исполнение вышеизложенных законодательных норм Комитетом в установленный срок и соответствующим способом был направлен проект договора единственному участнику аукциона, о чем свидетельствуют данные из «Сведений о подписании договора».

Договор купли-продажи по продаже земельного участка площадью 886,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1302001:1684, расположенного по

адресу: Нижегородская область, с. Хватовка, мкр. Солнечный, ул. Победы, земельный участок 2 – лот № 2, с единственным участником Ифраимовым В.А., Комитетом заключен 25.08.2025 № 410 на сумму 660 000,00 руб. Согласно «Сведений о подписании договора» Комитетом договор подписан - 25.08.2025, Ифраимовым В.А. - 25.08.2025, нарушений не установлено.

Оплата приобретенного земельного участка покупателем произведена в соответствии с условиями договора купли-продажи платежным поручением от 02.09.2025 на сумму 528 000,00 руб. Акт приема-передачи земельного участка подписан 02.09.2025, нарушений не установлено.

Согласно п. 21 ст.39.12 Земельного кодекса РФ задаток единственного участника зачтен в счет оплаты приобретаемого земельного участка, нарушений не установлено.

Для участия в аукционе (13.08.2025г.) по продаже в собственность земельного участка площадью 812,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1302001:1686, расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Хватовка, мкр. Солнечный, ул. Победы, земельный участок 4 – лот № 3, в установленный срок **одним претендентом** на электронную площадку была подана заявка с приложением необходимых документов в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении.

Согласно п.1, п.2 ст.39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок необходимые документы (одним из которых является документ, подтверждающий внесение задатка). Представление документа, подтверждающего внесение задатка, приравнивается к заключению соглашения о задатке. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Факт поступления от претендента задатка в размере 122 000,00 руб., составляющем 20 % начальной цены продажи, на аналитический счет заявителя подтвержден платежным документом, представленным универсальной торговой площадкой ООО «РТС-тендер».

Единственный претендент Комитетом был признан участником аукциона. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже в собственность земельного участка и признании претендента участником аукциона оформлен от 12.08.2025г. и размещен на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене земельного участка по лоту №3, назначенный на 13.08.2025г. **признан несостоявшимся** в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

Согласно п.14. ст.39.12, п.11-13 ст.39.13 Земельного кодекса РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на

официальном сайте. Организатор торгов обязан в течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного срока направить победителю или единственному участнику проект договора купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Во исполнение вышеизложенных законодательных норм Комитетом в установленный срок и соответствующим способом был направлен проект договора единственному участнику аукциона, о чем свидетельствуют данные из «Сведений о подписании договора».

Договор купли-продажи по продаже земельного участка площадью 812,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1302001:1686, расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Хватовка, мкр. Солнечный, ул. Победы, земельный участок 4 – лот № 3, с единственным участником Власовой О.М., Комитетом заключен 26.08.2025 № 411 на сумму 610 000,00 руб. Согласно «Сведений о подписании договора» Комитетом договор подписан - 25.08.2025, Власовой О.М. - 26.08.2025, нарушений не установлено.

Оплата приобретенного земельного участка покупателем произведена в соответствии с условиями договора купли-продажи платежным поручением от 29.08.2025 на сумму 488 000,00 руб. Акт приема-передачи земельного участка подписан 01.09.2025, нарушений не установлено.

Согласно п. 21 ст.39.12 Земельного кодекса РФ задаток единственного участника зачтен в счет оплаты приобретаемого земельного участка, нарушений не установлено.

Заключение: проверкой продажи в собственность земельных участков на аукционе, проведенной за 3 квартал 2025 года, нарушений не установлено.

2. Продажа права на заключение договоров аренды находящихся в муниципальной собственности земельных участков в электронной форме.

В проверяемом периоде порядок организации и проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды находящихся в муниципальной собственности земельных участков определен ст.39.11, ст.39.12, ст.39.13 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ (далее – ЗК РФ).

За период с 01.07.2025 по 30.09.2025 Комитетом было организовано проведение **16 аукционов** по продаже **19 лотов**.

✓ **Проведение аукциона** в электронной форме, открытого по форме подачи предложения о цене, на торговой площадке ООО «РТС-тендер» на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1122,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:2002002:3513 (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, с. Новый Усад, ул. Советская, за д.47 – лот № 1), назначено на **17.07.2025** приказом Комитета имущественных

отношении администрации городского округа город Арзамас от 04.06.2025 № Пр-149-04-82/25-ОД.

Решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды вышеуказанного земельного участка утверждено постановлением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 06.05.2025 № 1708 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, с. Новый Усад, ул. Советская, за д. 47, находящегося в государственной собственности до разграничения».

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, расположенным по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, с. Новый Усад, ул. Советская, за д.47 – лот № 1, в сумме 20 500,00 руб., определен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании Отчета об оценке от 17.03.2025 №25-093, составленного ИП Власовым Р.В.

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Проверкой соответствия сведений, содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, требованиям п. 21 ст. 39.11, п. 3.2 ст. 39.13 ЗК РФ, нарушений не установлено.

Аукцион, назначенный на 17.07.2025г., с подачей предложения о размере арендной платы земельного участка площадью 1122,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:2002002:3513 (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, с. Новый Усад, ул. Советская, за д.47 – лот № 1), в открытой форме Комитетом был **признан несостоявшимся** в связи с тем, что на участие в аукционе не поступило ни одной заявки.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка оформлен 16.07.2025 и размещен на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

✓ **Проведение аукциона** в электронной форме, открытого по форме подачи предложения о цене, на торговой площадке ООО «РТС-тендер» на право заключения договора аренды **земельного участка** площадью 1654,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1302002:3920 (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, с. Хватовка, ул. Октябрьская, за д.26 – лот № 1), назначено на **22.07.2025** приказом Комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас от 22.07.2025 № Пр-149-04-89/25-ОД.

Решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды вышеуказанного земельного участка утверждено постановлением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 06.05.2025 № 1707 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, с. Хватовка, ул. Октябрьская, за д. 26, находящегося в государственной собственности до разграничения».

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, расположенным по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, с. Хватовка, ул. Октябрьская, за д.26 – лот № 1, в сумме 43 000,00 руб., определен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании Отчета об оценке от 17.03.2025 №25-095, составленного ИП Власовым Р.В.

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Проверкой соответствия сведений, содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, требованиям п. 21 ст. 39.11, п. 3.2 ст. 39.13 ЗК РФ, нарушений не установлено.

Аукцион, назначенный на 22.07.2025г., с подачей предложения о размере арендной платы земельного участка площадью 1654,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1302002:3920 (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, с. Хватовка, ул. Октябрьская, за д.26 – лот № 1), в открытой форме Комитетом был признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе не поступило ни одной заявки.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка оформлен 21.07.2025 и размещен на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

✓ **Проведение аукциона** в электронной форме, открытого по форме подачи предложения о цене, на торговой площадке ООО «РТС-тендер» на право заключения договора аренды земельного участка площадью 19172,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1502001:336 (расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, СПК (колхоз) им. Чкалова, прилегает к р.п. Выездное с юго-восточной стороны – лот № 1), назначено на **23.07.2025** приказом Комитета имущественных отношении администрации городского округа город Арзамас от 23.07.2025 № Пр-149-04-90/25-ОД.

Решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды вышеуказанного земельного участка утверждено постановлением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от

09.06.2025 №2190 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, СПК (колхоз) им. Чкалова, прилегает к р.п. Выездное с юго-восточной стороны, находящегося в муниципальной собственности».

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, расположенным по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, СПК (колхоз) им. Чкалова, прилегает к р.п. Выездное с юго-восточной стороны – лот № 1, в сумме 52 914,72 руб., определен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании Отчета об оценке от 23.04.2025 №049/4-25, составленного ЧПО Елисеев Ю.В.

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Проверкой соответствия сведений, содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, требованиям п. 21 ст. 39.11, п. 3.2 ст. 39.13 ЗК РФ, нарушений не установлено.

Для участия в аукционе (23.07.2025г.) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 19172,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1502001:336, расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, СПК (колхоз) им. Чкалова, прилегает к р.п. Выездное с юго-восточной стороны – лот №1, в установленный срок **2 претендентами** на электронную площадку были поданы заявки с приложением необходимых документов в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении.

Согласно п.1, п.2 ст.39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок необходимые документы (одним из которых является документ, подтверждающий внесение задатка). Представление документа, подтверждающего внесение задатка, приравнивается к заключению соглашения о задатке. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Факт поступления от претендентов задатков в размере 42 331,78 руб., составляющем 80 % начальной цены продажи, на аналитические счета заявителей подтверждены платежными документами, представленными претендентами.

Оба претендента были признаны участниками аукциона. Решение о признании участниками аукциона Комитетом оформлено протоколом от 22.07.2025 и размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Электронный аукцион с подачей предложения о размере арендной платы земельного участка площадью 19172,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1502001:336, расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, СПК (колхоз) им. Чкалова, прилегает к р.п. Выездное с юго-восточной стороны – лот №1) в открытой форме на торговой площадке ООО «РТС-тендер» был проведен **23.07.2025г.** Шаг аукциона установлен Комитетом в соответствии с постановлением Администрации г.о.г. Арзамас Нижегородской области от 09.06.2025 №2190 в размере 3% (1587,44 руб.) начальной цены предмета аукциона (52 914,72 руб.).

Победителем аукциона был признан Лебедев М.В., предложивший наиболее высокую цену – 54 502,16 руб. Протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды Комитетом оформлен, подписан усиленной квалифицированной подписью от 23.07.2025 и размещен на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Согласно п.11-13 ст.39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Организатор торгов обязан в течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного срока направить победителю проект договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Во исполнение вышеизложенных законодательных норм Комитетом в установленный срок и соответствующим способом был направлен проект договора победителю аукциона, о чем свидетельствуют данные из «Сведений о подписании договора».

Договор аренды земельного участка площадью 19172,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1502001:336, расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, СПК (колхоз) им. Чкалова, прилегает к р.п. Выездное с юго-восточной стороны – лот №1, с победителем аукциона Комитетом заключен 04.08.2025 № 30934 сроком на 49 лет. Согласно «Сведений о подписании договора» Комитетом договор подписан – 04.08.2025, Лебедевым М.В. – 05.08.2025, нарушений не установлено.

Оплата первого года арендной платы за пользование земельным участком арендатором произведена платежным поручением от 06.08.2025 на сумму 11 600,00 руб. Акт приема-передачи земельного участка подписан 05.08.2025, нарушений не установлено.

Согласно п.21 ст.39.12 ЗК РФ задаток победителя аукциона зачтен в счет арендной оплаты земельного участка, нарушений не установлено.

✓ **Проведение аукциона** в электронной форме, открытого по форме подачи предложения о цене, на торговой площадке ООО «РТС-тендер» по продаже

права на заключение договора аренды **2 земельных участков**: площадью 68400,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1301001:6, (расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Соловейка. Участок находится примерно в 2660 м., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Арзамасский район, участок №159 – лот № 1), площадью 10710,0 кв.м., с кадастровым номером 52:41:1301001:8, (расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Соловейка. Участок находится примерно в 2700 м., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Арзамасский район, участок №154 – лот № 2), открытых по форме подачи предложений о цене, Комитетом назначено на **24.07.2025г.** приказом Комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас от 11.06.2025 №Пр-149-04-91/25-ОД.

Решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 68400,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1301001:6, (расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Соловейка. Участок находится примерно в 2660 м., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Арзамасский район, участок №159 – лот № 1), принято постановлением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 09.06.2025 №2163 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Соловейка. Участок находится примерно в 2660 м., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Арзамасский район, участок №159, находящегося в муниципальной собственности».

Решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 10710,0 кв.м., с кадастровым номером 52:41:1301001:8, (расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Соловейка. Участок находится примерно в 2700 м., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Арзамасский район, участок №154 – лот № 2), принято постановлением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 09.06.2025 №2173 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Соловейка. Участок находится примерно в 2700 м., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Арзамасский район, участок №154, находящегося в муниципальной собственности».

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование вышеуказанных земельных участков, определен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчетов об оценке, составленного ЧПО Елисеев Ю.В., в т. ч.:

- по лоту №1 в сумме 188 784,00 руб. (отчет от 23.04.2025 №049/2-25);
- по лоту №2 в сумме 29 559,60 руб. (отчет от 23.04.2025 № 049/3-25).

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Проверкой соответствия сведений, содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, требованиям п. 21 ст. 39.11, п. 3.2 ст. 39.13 ЗК РФ, нарушений не установлено.

Аукцион, назначенный на 24.07.2025г., с подачей предложения о размере арендной платы земельного участка площадью 68400,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1301001:6, (расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Соловейка. Участок находится примерно в 2660 м., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Арзамасский район, участок №159 – лот № 1), в открытой форме Комитетом был признан **несостоявшимся** в связи с тем, что на участие в аукционе не поступило ни одной заявки.

Для участия в аукционе (24.07.2025г.) по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка площадью 10710,0 кв.м., с кадастровым номером 52:41:1301001:8, (расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Соловейка. Участок находится примерно в 2700 м., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Арзамасский район, участок №154 – лот № 2) в установленный срок **2 претендента** на электронную площадку были поданы заявки с приложением необходимых документов в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении.

Согласно п.1, п.2 ст.39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок необходимые документы (одним из которых является документ, подтверждающий внесение задатка). Представление документа, подтверждающего внесение задатка, приравнивается к заключению соглашения о задатке. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Факт поступления от претендентов задатков в размере 23 647,68 руб. составляющем 80 % начальной цены продажи, на аналитические счета

заявителей подтверждены платежными документами, представленными претендентами.

Оба претендента были признаны участниками аукциона. Решение о признании участниками аукциона Комитетом оформлено протоколом от 23.07.2025 и размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Аукцион, назначенный на 24.07.2025г., с подачей предложения о размере арендной платы земельного участка площадью 10710,0 кв.м., с кадастровым номером 52:41:1301001:8, (расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Соловейка. Участок находится примерно в 2700 м., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Арзамасский район, участок №154 – лот № 2), в открытой по форме подачи предложений о цене земельного участка был **признан несостоявшимся** в связи с тем, что не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды Комитетом оформлен, подписан усиленной квалифицированной подписью от 24.07.2025 и размещен на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

✓ **Проведение аукциона** в электронной форме, открытого по форме подачи предложения о цене, на торговой площадке ООО «РТС-тендер» на право заключения договора аренды **земельного участка** площадью 989,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0905002:2917 (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, с. Морозовка, ул. Советская, земельный участок 36/2 – лот № 1), назначено на **05.08.2025** приказом Комитета имущественных отношении администрации городского округа город Арзамас от 17.07.2025 № Пр-149-04-105/25-ОД.

Решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды вышеуказанного земельного участка утверждено постановлением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 14.07.2025 № 2699 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, с. Морозовка, ул. Советская, земельный участок 36/2, находящегося в государственной собственности до разграничения».

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, расположенным по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, с. Морозовка, ул. Советская, земельный участок 36/2 – лот № 1, в сумме 33 000,00 руб., определен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на

основании Отчета об оценке от 17.03.2025 №25-092, составленного ИП Власовым Р.В.

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Проверкой соответствия сведений, содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, требованиям п. 21 ст. 39.11, п. 3.2 ст. 39.13 ЗК РФ, нарушений не установлено.

Для участия в аукционе (05.08.2025г.) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 989,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0905002:2917 (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, с. Морозовка, ул. Советская, земельный участок 36/2 – лот № 1), в установленный срок **одним претендентом** на электронную площадку были поданы заявки с приложением необходимых документов в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении.

Согласно п.1, п.2 ст.39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок необходимые документы (одним из которых является документ, подтверждающий внесение задатка). Представление документа, подтверждающего внесение задатка, приравнивается к заключению соглашения о задатке. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Факт поступления от претендента задатка в размере 26 400,00 руб., составляющем 20 % начальной цены продажи, на аналитические счета заявителя подтвержден платежным документом, представленным претендентом.

Единственный претендент Комитетом был признан участником аукциона. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже в собственность земельного участка и признании претендента участником аукциона оформлен от 04.08.2024 и размещен на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене земельного участка по лоту №1, назначенный на 05.08.2025 признан **несостоявшимся** в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

Согласно п.14. ст.39.12, п.11-13 ст.39.13 Земельный кодекс РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Организатор торгов обязан в течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного срока направить победителю или единственному

участнику проект договора купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Во исполнение вышеизложенных законодательных норм Комитетом в установленный срок и соответствующим способом был направлен проект договора победителю аукциона, о чем свидетельствуют данные из «Сведений о подписании договора».

Договор купли-продажи по продаже земельного участка площадью 989,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0905002:2917 (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, с. Морозовка, ул. Советская, земельный участок 36/2 – лот № 1) с Лисенковым Р.В., Комитетом заключен 19.08.2025 № 52683 на сумму 33 000,00 руб., сроком на 20 лет. Согласно «Сведений о подписании договора» Комитетом договор подписан - 15.08.2024, Лисенковым Р.В. - 19.08.2025, нарушений не установлено.

Оплата приобретенного земельного участка покупателем произведена в соответствии с условиями договора купли-продажи платежным поручением от 21.08.2025 на сумму 6 600,00 руб. Акт приема-передачи земельного участка подписан 19.08.2025, нарушений не установлено.

Согласно п. 21 ст.39.12 Земельного кодекса РФ задаток единственного участника зачтен в счет оплаты приобретаемого земельного участка, нарушений не установлено.

✓ **Проведение аукциона** в электронной форме, открытого по форме подачи предложения о цене, на торговой площадке ООО «РТС-тендер» по продаже права на заключение договора аренды **одного земельного участка** площадью 11521,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1402001:1444, (расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Красносельский сельсовет, с. Красное, з/у 4 – **лот № 1**), назначено на **12.08.2025** приказом Комитета имущественных отношении администрации городского округа город Арзамас от 21.07.2025 № Пр-149-04-114/25-ОД.

Решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 11521,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0302003:337, (расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Красносельский сельсовет, с. Красное, з/у 4 – лот № 1), принято постановлением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 18.07.2025 № 2777 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Красносельский сельсовет, с. Красное, з/у 4, находящегося в муниципальной собственности».

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование вышеуказанного земельного участка, определен в соответствии с Федеральным

законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета об оценке, составленного ИП Власовым Р.В. в сумме 2500,00 руб. (отчет от 20.02.2025 № 25-004).

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Проверкой соответствия сведений, содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, требованиям п. 21 ст. 39.11, п. 3.2 ст. 39.13 ЗК РФ, нарушений не установлено.

Для участия в аукционе (12.08.2025г.) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 11521,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1402001:1444, (расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Красносельский сельсовет, с. Красное, з/у 4 – **лот № 1**), в установленный срок **4 претендентами** на электронную площадку были поданы заявки с приложением необходимых документов в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении.

Согласно п.1, п.2 ст.39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок необходимые документы (одним из которых является документ, подтверждающий внесение задатка). Представление документа, подтверждающего внесение задатка, приравнивается к заключению соглашения о задатке. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Факт поступления от претендентов задатков в размере 2000,00 руб., составляющем 80 % начальной цены продажи, на аналитические счета заявителей подтверждены платежными документами, представленными претендентами.

Все претенденты были признаны участниками аукциона. Решение о признании участниками аукциона Комитетом оформлено протоколом от 11.08.2025 и размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Электронный аукцион с подачей предложения о размере арендной платы земельного участка площадью 11521,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1402001:1444, (расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Красносельский сельсовет, с. Красное, з/у 4 – **лот № 1**) в открытой форме на торговой площадке ООО «РТС-тендер» был проведен **12.08.2025г.** Шаг аукциона установлен Комитетом в соответствии с постановлением Администрации г.о.г. Арзамас Нижегородской области от 18.07.2025 № 2777 в размере 3% (75,00 руб.) начальной цены предмета аукциона (2500,00 руб.).

Победителем аукциона был признан ИП Авдеев В.В., предложивший наиболее высокую цену – 2725,00 руб. Протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды Комитетом оформлен, подписан усиленной квалифицированной подписью от 12.08.2025 и размещен на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Согласно п.11-13 ст.39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Организатор торгов обязан в течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного срока направить победителю проект договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Во исполнение вышеизложенных законодательных норм Комитетом в установленный срок и соответствующим способом был направлен проект договора победителю аукциона, о чем свидетельствуют данные из «Сведений о подписании договора».

Договор аренды земельного участка площадью 11521,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1402001:1444, (расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Красносельский сельсовет, с. Красное, з/у 4 – лот № 1) с победителем аукциона Комитетом заключен 26.08.2025 № 30935 сроком на 49 лет. Согласно «Сведений о подписании договора» Комитетом договор подписан – 25.08.2025, ИП Авдеевым В.В. – 26.08.2025, нарушений не установлено.

Оплата первого года арендной платы за пользование земельным участком арендатором произведена платежным поручением от 02.09.2025 на сумму 725,00 руб. Акт приема-передачи земельного участка подписан 26.08.2025, нарушений не установлено.

Согласно п.21 ст.39.12 ЗК РФ задаток победителя аукциона зачтен в счет арендной оплаты земельного участка, нарушений не установлено.

✓ **Проведение аукциона** в электронной форме, открытого по форме подачи предложения о цене, на торговой площадке ООО «РТС-тендер» на право заключения договора аренды **земельного участка** площадью 31007,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1904001:509 (расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Арзамас, южнее с. Шатовка – лот № 1), назначено на **13.08.2025** приказом Комитета имущественных отношении администрации городского округа город Арзамас от 21.07.2025 № Пр-149-04-115/25-ОД.

Решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды вышеуказанного земельного участка утверждено постановлением

администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 18.07.2025 №2776 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, южнее с. Шатовка, находящегося в государственной собственности до разграничения».

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, расположенным по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, южнее с. Шатовка – лот № 1, в сумме 9 000,00 руб., определен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании Отчета об оценке от 17.03.2025 №25-094, составленного ИП Власовым Р.В.

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Проверкой соответствия сведений, содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, требованиям п. 21 ст. 39.11, п. 3.2 ст. 39.13 ЗК РФ, нарушений не установлено.

Для участия в аукционе (13.08.2025г.) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 31007,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1904001:509 (расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Арзамас, южнее с. Шатовка – лот № 1), в установленный срок **5 претендентами** на электронную площадку были поданы заявки с приложением необходимых документов в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении.

Согласно п.1, п.2 ст.39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок необходимые документы (одним из которых является документ, подтверждающий внесение задатка). Представление документа, подтверждающего внесение задатка, приравнивается к заключению соглашения о задатке. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Факт поступления от претендентов задатков в размере 7200,00 руб., составляющем 80 % начальной цены продажи, на аналитические счета заявителей подтверждены платежными документами, представленными претендентами.

Все претенденты были признаны участниками аукциона. Решение о признании участниками аукциона Комитетом оформлено протоколом от 12.08.2025 и размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Электронный аукцион с подачей предложения о размере арендной платы земельного участка площадью 31007,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1904001:509 (расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Арзамас, южнее с. Шатовка – лот № 1) в открытой форме на торговой площадке ООО «РТС-тендер» был проведен **13.08.2025г.** Шаг аукциона установлен Комитетом в соответствии с постановлением Администрации г.о.г. Арзамас Нижегородской области от 18.07.2025 № 2776 в размере 3% (270,00 руб.) начальной цены предмета аукциона (7 200,00 руб.).

Победителем аукциона был признан Нончин А.А., предложивший наиболее высокую цену – 16290,00 руб. Протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды Комитетом оформлен, подписан усиленной квалифицированной подписью от 13.08.2025 и размещен на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Согласно п.11-13 ст.39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Организатор торгов обязан в течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного срока направить победителю проект договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Во исполнение вышеизложенных законодательных норм Комитетом в установленный срок и соответствующим способом был направлен проект договора победителю аукциона, о чем свидетельствуют данные из «Сведений о подписании договора».

Договор аренды земельного участка площадью 31007,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1904001:509 (расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Арзамас, южнее с. Шатовка – лот № 1) с победителем аукциона Комитетом заключен 26.08.2025 № 30935 сроком на 49 лет. Согласно «Сведений о подписании договора» Комитетом договор подписан – 25.08.2025, Нончиным А.А. – 26.08.2025, нарушений не установлено.

Оплата первого года арендной платы за пользование земельным участком арендатором произведена платежным поручением от 05.09.2025 на сумму 9500,00 руб. Акт приема-передачи земельного участка подписан 26.08.2025, нарушений не установлено.

Согласно п.21 ст.39.12 ЗК РФ задаток победителя аукциона зачтен в счет арендной оплаты земельного участка, нарушений не установлено.

✓ **Проведение аукциона** в электронной форме, открытого по форме подачи предложения о цене, на торговой площадке ООО «РТС-тендер» на право заключения договора аренды **земельного участка** площадью 1620,0 кв. м., с кадастровым номером 52:40:0401010:2920 (расположенного по адресу:

Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, г. Арзамас, ул. Сеченова, земельный участок 25 – лот № 1), назначено на **22.08.2025** приказом Комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас от 22.08.2025 № Пр-149-04-112/25-ОД.

Решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды вышеуказанного земельного участка утверждено постановлением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 18.04.2025 № 1507 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, город Арзамас, ул. Сеченова, земельный участок 25, находящегося в государственной собственности до разграничения». Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: площадь – весь участок, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком площадью 1620,0 кв. м., с кадастровым номером 52:40:0401010:2920 расположенным по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, г. Арзамас, ул. Сеченова, земельный участок 25, в сумме 560 000,00 руб., определен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании Отчета об оценке от 20.02.2025 №25-010, составленного ИП Власовым Р.В.

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Проверкой соответствия сведений, содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, требованиям п. 21 ст. 39.11, п. 3.2 ст. 39.13 ЗК РФ, нарушений не установлено.

Для участия в аукционе (13.08.2025г.) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1620,0 кв. м., с кадастровым номером 52:40:0401010:2920 (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, г. Арзамас, ул. Сеченова, земельный участок 25 – лот № 1, в установленный срок **7 претендентами** на электронную площадку были поданы заявки с приложением необходимых документов в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении.

Согласно п.1, п.2 ст.39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок необходимые документы (одним из которых является документ, подтверждающий внесение задатка). Представление документа, подтверждающего внесение задатка, приравнивается к заключению соглашения о задатке. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к

ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Факт поступления от претендентов задатков в размере 448000,00 руб., составляющем 80 % начальной цены продажи, на аналитические счета заявителей подтверждены платежными документами, представленными претендентами и торговой площадке ООО «РТС-тендер».

Шесть претендентов были признаны участниками аукциона. Один претендент не был признан участником аукциона по причине, что участниками аукциона могут быть только граждане (физические лица). Решение о признании и не признании участниками аукциона Комитетом оформлено протоколом от 21.08.2025 и размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Электронный аукцион с подачей предложения о размере арендной платы земельного участка площадью 1620,0 кв. м., с кадастровым номером 52:40:0401010:2920 (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, г. Арзамас, ул. Сеченова, земельный участок 25 – лот № 1) в открытой форме на торговой площадке ООО «РТС-тендер» был проведен **22.08.2025**г. Шаг аукциона установлен Комитетом в соответствии с постановлением Администрации г.о.г. Арзамас Нижегородской области от 18.04.2025 № 1507 в размере 3% (16800,00 руб.) начальной цены предмета аукциона (560000,00 руб.).

Победителем аукциона был признан Арабян Т. А., предложивший наиболее высокую цену – 3836000,00 руб. Протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды Комитетом оформлен, подписан усиленной квалифицированной подписью от 22.08.2025 и размещен на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Согласно п.11-13 ст.39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Организатор торгов обязан в течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного срока направить победителю проект договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Во исполнение вышеизложенных законодательных норм Комитетом в установленный срок и соответствующим способом был направлен проект договора победителю аукциона, о чем свидетельствуют данные из «Сведений о подписании договора».

Договор аренды земельного участка площадью 1620,0 кв. м., с кадастровым номером 52:40:0401010:2920 (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, г. Арзамас, ул. Сеченова, земельный участок 25 – лот № 1) с победителем аукциона Комитетом заключен 02.09.2025 № 52685

сроком на 20 лет. Согласно «Сведений о подписании договора» Комитетом договор подписан – 02.09.2025, Арабяном Т.А. – 02.09.2025, нарушений не установлено.

Оплата первого года арендной платы за пользование земельным участком арендатором произведена платежным поручением от 25.09.2025 на сумму 3488000,00 руб. Акт приема-передачи земельного участка подписан 02.09.2025, нарушений не установлено.

Согласно п.21 ст.39.12 ЗК РФ задаток победителя аукциона зачтен в счет арендной оплаты земельного участка, нарушений не установлено.

✓ **Проведение аукциона** в электронной форме, открытого по форме подачи предложения о цене, на торговой площадке ООО «РТС-тендер» на право заключения договора аренды **земельного участка** площадью 1122,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:2002002:3513 (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, с. Новый Усад, ул. Советская, за д.47 – лот № 1), назначено на **29.08.2025** приказом Комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас от 17.07.2025 № Пр-149-04-106/25-ОД.

Решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды вышеуказанного земельного участка утверждено постановлением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 06.05.2025 № 1708 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, с. Новый Усад, ул. Советская, за д. 47, находящегося в государственной собственности до разграничения».

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, расположенным по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, с. Новый Усад, ул. Советская, за д.47 – лот № 1, в сумме 20 500,00 руб., определен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании Отчета об оценке от 17.03.2025 №25-093, составленного ИП Власовым Р.В.

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Проверкой соответствия сведений, содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, требованиям п. 21 ст. 39.11, п. 3.2 ст. 39.13 ЗК РФ, нарушений не установлено.

Аукцион, назначенный на 29.08.2025г., с подачей предложения о размере арендной платы земельного участка площадью 1122,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:2002002:3513 (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, с. Новый Усад, ул. Советская, за д.47 – лот № 1), в

открытой форме Комитетом был **признан несостоявшимся** в связи с тем, что на участие в аукционе не поступило ни одной заявки.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка оформлен 28.08.2025 и размещен на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

✓ **Проведение аукциона** в электронной форме, открытого по форме подачи предложения о цене, на торговой площадке ООО «РТС-тендер» на право заключения договора аренды **земельного участка** площадью 1654,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1302002:3920 (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, с. Хватовка, ул. Октябрьская, за д.26 – лот № 1), назначено на **05.09.2025** приказом Комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас от 25.07.2025 № Пр-149-04-117/25-ОД.

Решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды вышеуказанного земельного участка утверждено постановлением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 06.05.2025 № 1707 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, с. Хватовка, ул. Октябрьская, за д. 26, находящегося в государственной собственности до разграничения».

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком площадью 1654,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1302002:3920 (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, с. Хватовка, ул. Октябрьская, за д.26 – лот № 1, в сумме 43 000,00 руб., определен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании Отчета об оценке от 17.03.2025 №25-095, составленного ИП Власовым Р.В.

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Проверкой соответствия сведений, содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, требованиям п. 21 ст. 39.11, п. 3.2 ст. 39.13 ЗК РФ, нарушений не установлено.

Аукцион, назначенный на 05.09.2025г., с подачей предложения о размере арендной платы земельного участка площадью 1654,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1302002:3920 (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, с. Хватовка, ул. Октябрьская, за д.26 – лот № 1), в открытой форме Комитетом был **признан несостоявшимся** в связи с тем, что на участие в аукционе не поступило ни одной заявки.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка оформлен 04.09.2025 и размещен на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

✓ **Проведение аукциона** в электронной форме, открытого по форме подачи предложения о цене, на торговой площадке ООО «РТС-тендер» по продаже права на заключение договора аренды **2 земельных участков**: площадью 68400,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1301001:6, (расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Соловейка. Участок находится примерно в 2660 м., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Арзамасский район, участок №159 – **лот № 1**), площадью 10710,0 кв.м., с кадастровым номером 52:41:1301001:8, (расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Соловейка. Участок находится примерно в 2700 м., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Арзамасский район, участок №154 – **лот № 2**), открытых по форме подачи предложений о цене, Комитетом назначено на **09.09.2025г.** приказом Комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас от 25.07.2025 № Пр-149-04-118/25-ОД.

Решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 68400,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1301001:6, (расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Соловейка. Участок находится примерно в 2660 м., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Арзамасский район, участок №159 – **лот № 1**), принято постановлением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 09.06.2025 №2163 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Соловейка. Участок находится примерно в 2660 м., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Арзамасский район, участок №159, находящегося в муниципальной собственности».

Решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 10710,0 кв.м., с кадастровым номером 52:41:1301001:8, (расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Соловейка. Участок находится примерно в 2700 м., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Арзамасский район, участок №154 – **лот № 2**), принято постановлением

администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 09.06.2025 №2173 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Соловейка. Участок находится примерно в 2700 м., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Арзамасский район, участок №154, находящегося в муниципальной собственности».

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование вышеуказанных земельных участков, определен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчетов об оценке, составленного ЧПО Елисеев Ю.В., в т. ч.:

- по лоту №1 в сумме 188 784,00 руб. (отчет от 23.04.2025 №049/2-25);
- по лоту №2 в сумме 29 559,60 руб. (отчет от 23.04.2025 № 049/3-25).

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Проверкой соответствия сведений, содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, требованиям п. 21 ст. 39.11, п. 3.2 ст. 39.13 ЗК РФ, нарушений не установлено.

Аукцион, назначенный на 09.09.2025г., с подачей предложения о размере арендной платы земельного участка площадью 68400,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1301001:6, (расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Соловейка. Участок находится примерно в 2660 м., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Арзамасский район, участок №159 – лот № 1), в открытой форме Комитетом был признан **несостоявшимся** в связи с тем, что на участие в аукционе не поступило ни одной заявки.

Аукцион, назначенный на 09.09.2025г., с подачей предложения о размере арендной платы земельного участка площадью 10710,0 кв.м., с кадастровым номером 52:41:1301001:8, (расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Соловейка. Участок находится примерно в 2700 м., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Арзамасский район, участок №154 – лот № 2), в открытой по форме подачи предложений о цене земельных участков был признан **несостоявшимся** в связи с тем, что на участие в аукционе не поступило ни одной заявки.

Протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды Комитетом оформлен, подписан усиленной квалифицированной подписью от 09.09.2025 и размещен на официальном сайте в сети «Интернет»

<https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

✓ **Проведение аукциона** в электронной форме, открытого по форме подачи предложения о цене, на торговой площадке ООО «РТС-тендер» на право заключения договора аренды **земельного участка** площадью 1360 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1167 (расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, с. Кирилловка, ул. Лесничество, уч. 26/1 – лот № 1), назначено на **12.09.2025** приказом Комитета имущественных отношении администрации городского округа город Арзамас от 28.07.2025 № Пр-149-04-119/25-ОД.

Решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды вышеуказанного земельного участка утверждено постановлением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 23.07.2025 № 2833 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, с. Кирилловка, ул. Лесничество, уч. 26/1, находящегося в государственной собственности до разграничения».

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, расположенным по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, с. Кирилловка, ул. Лесничество, уч. 26/1 – лот № 1, в сумме 134640,00 руб., определен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании Отчета об оценке от 23.04.2025 №049/7-25, составленного ЧПО Елисеевым Ю.В.

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Проверкой соответствия сведений, содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, требованиям п. 21 ст. 39.11, п. 3.2 ст. 39.13 ЗК РФ, нарушений не установлено.

Для участия в аукционе (12.09.2025г.) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1360 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1167 (расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, с. Кирилловка, ул. Лесничество, уч. 26/1 – лот № 1), в установленный срок **4 претендентами** на электронную площадку были поданы заявки с приложением необходимых документов в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении.

Согласно п.1, п.2 ст.39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок необходимые документы (одним из которых является документ, подтверждающий внесение задатка). Представление документа,

подтверждающего внесение задатка, приравнивается к заключению соглашения о задатке. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Факт поступления от претендентов задатков в размере 107712,00 руб., составляющем 80 % начальной цены продажи, на аналитические счета заявителей подтверждены платежными документами, представленными претендентами.

Все претенденты были признаны участниками аукциона. Решение о признании участниками аукциона Комитетом оформлено протоколом от 11.09.2025 и размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Электронный аукцион с подачей предложения о размере арендной платы земельного участка площадью 1360 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1167 (расположенного по адресу: □ Нижегородская область, Арзамасский район, с. Кирилловка, ул. Лесничество, уч. 26/1 – лот № 1) в открытой форме на торговой площадке ООО «РТС-тендер» был проведен **12.09.2025г.** Шаг аукциона установлен Комитетом в соответствии с постановлением Администрации г.о.г. Арзамас Нижегородской области от 23.07.2025 № 2833 в размере 3% (4039,20 руб.) начальной цены предмета аукциона (134 640,00 руб.).

Победителем аукциона был признан Елисеев Ю.В., предложивший наиболее высокую цену – 469 893,00 руб. Протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды Комитетом оформлен, подписан усиленной квалифицированной подписью от 12.09.2025 и размещен на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Согласно п.11-13 ст.39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Организатор торгов обязан в течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного срока направить победителю проект договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Во исполнение вышеизложенных законодательных норм Комитетом в установленный срок и соответствующим способом был направлен проект договора победителю аукциона, о чем свидетельствуют данные из «Сведений о подписании договора».

Договор аренды земельного участка площадью 1360 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0910001:1167 (расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, с. Кирилловка, ул. Лесничество, уч. 26/1 – лот № 1) с победителем аукциона Комитетом заключен 26.09.2025 № 52689

сроком на 20 лет. Согласно «Сведений о подписании договора» Комитетом договор подписан – 26.09.2025, Елисеевым Ю.В. – 06.10.2025, нарушений не установлено.

Оплата первого года арендной платы за пользование земельным участком арендатором произведена платежным поручением от 08.10.2025 на сумму 362 181,60 руб. Акт приема-передачи земельного участка подписан 06.10.2025, нарушений не установлено.

Согласно п.21 ст.39.12 ЗК РФ задаток победителя аукциона зачтен в счет арендной оплаты земельного участка, нарушений не установлено.

✓ **Проведение аукциона** в электронной форме, открытого по форме подачи предложения о цене, на торговой площадке ООО «РТС-тендер» на право заключения договора аренды **земельного участка** площадью 1026,0 кв. м., с кадастровым номером 52:40:0401006:46 (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, г. Арзамас, ул. Береговая, д. 49 – лот № 1), назначено на **16.09.2025** приказом Комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас от 30.07.2025 № Пр-149-04-120/25-ОД.

Решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды вышеуказанного земельного участка утверждено постановлением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 29.07.2025 №2903 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Нижегородская область, г.Арзамас, ул. Береговая, д. 49, находящегося в государственной собственности до разграничения». Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: площадь – весь участок, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком площадью 1026,0 кв. м., с кадастровым номером 52:40:0401006:46 (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, г. Арзамас, ул. Береговая, д. 49 – лот №1), в сумме 310 000,00 руб., определен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании Отчета об оценке от 04.07.2025 №25-122, составленного ООО «Капитал Групп».

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Проверкой соответствия сведений, содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, требованиям п. 21 ст. 39.11, п. 3.2 ст. 39.13 ЗК РФ, нарушений не установлено.

Для участия в аукционе (16.09.2025г.) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1026,0 кв. м., с кадастровым номером 52:40:0401006:46 (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, г. Арзамас, ул. Береговая, д. 49 – лот № 1), в установленный срок **5 претендентами** на электронную площадку были поданы заявки с приложением необходимых документов в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении.

Согласно п.1, п.2 ст.39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок необходимые документы (одним из которых является документ, подтверждающий внесение задатка). Представление документа, подтверждающего внесение задатка, приравнивается к заключению соглашения о задатке. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Факт поступления от претендентов задатков в размере 248000,00 руб., составляющем 80 % начальной цены продажи, на аналитические счета заявителей подтверждены платежными документами, представленными претендентами и торговой площадке ООО «РТС-тендер».

Все претенденты были признаны участниками аукциона. Решение о признании участниками аукциона Комитетом оформлено протоколом от 15.09.2025 и размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Электронный аукцион с подачей предложения о размере арендной платы земельного участка площадью 1026,0 кв. м., с кадастровым номером 52:40:0401006:46 (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, г. Арзамас, ул. Береговая, д. 49 – лот №1) в открытой форме на торговой площадке ООО «РТС-тендер» был проведен **16.09.2025г.** Шаг аукциона установлен Комитетом в соответствии с постановлением Администрации г.о.г. Арзамас Нижегородской области от 29.07.2025 № 2903 в размере 3% (9300,00 руб.) начальной цены предмета аукциона (310 000,00 руб.).

Победителем аукциона был признан Шиповалов А.И., предложивший наиболее высокую цену – 1844000,00 руб. Протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды Комитетом оформлен, подписан усиленной квалифицированной подписью от 16.09.2025 и размещен на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Согласно п.11-13 ст.39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Организатор торгов обязан в течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного срока направить победителю проект договора аренды земельного участка. Договор аренды

земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Во исполнение вышеизложенных законодательных норм Комитетом в установленный срок и соответствующим способом был направлен проект договора победителю аукциона, о чем свидетельствуют данные из «Сведений о подписании договора».

Договор аренды земельного участка площадью 1026,0 кв. м., с кадастровым номером 52:40:0401006:46 (расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, г. Арзамас, ул. Береговая, д. 49 – лот №1) с победителем аукциона Комитетом заключен 09.10.2025 № 52691 сроком на 20 лет. Согласно «Сведений о подписании договора» Комитетом договор подписан – 29.09.2025, Шиповаловым А. И. – 09.10.2025, нарушений не установлено.

Оплата первого года арендной платы за пользование земельным участком арендатором произведена платежным поручением от 29.10.2025 на сумму 1592780,00 руб. и от 29.10.2025 на сумму 3720,00 руб. (ИП Родникова Л.Н. за Шиповалова А.И.). Акт приема-передачи земельного участка подписан 09.10.2025, нарушений не установлено.

Согласно п.21 ст.39.12 ЗК РФ задаток победителя аукциона зачтен в счет арендной оплаты земельного участка, нарушений не установлено.

✓ **Проведение аукциона** в электронной форме, открытого по форме подачи предложения о цене, на торговой площадке ООО «РТС-тендер» на право заключения договора аренды **земельного участка** площадью 1681,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1601005:3510 (расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, д. Березовка, ул. Садовая, за домом №48, участок №3 – лот № 1), назначено **на 18.09.2025** приказом Комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас от 05.08.2025 № Пр-149-04-123/25-ОД.

Решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды вышеуказанного земельного участка утверждено постановлением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 31.07.2025 № 2935 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский район, д. Березовка, ул. Садовая, за домом №48, участок №3, находящегося в государственной собственности до разграничения».

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком площадью 1681,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1601005:3510 (расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, д. Березовка, ул. Садовая, за домом №48, участок №3 – лот № 1), в сумме 126 000,00 руб., определен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании Отчета об оценке от 23.04.2025 №049/5-25, составленного ЧПО Елисеевым Ю.В.

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Проверкой соответствия сведений, содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, требованиям п. 21 ст. 39.11, п. 3.2 ст. 39.13 ЗК РФ, нарушений не установлено.

Для участия в аукционе (18.09.2025г.) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1681,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1601005:3510 (расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, д. Березовка, ул. Садовая, за домом №48, участок №3 – лот № 1), в установленный срок **5 претендентами** на электронную площадку были поданы заявки с приложением необходимых документов в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении.

Согласно п.1, п.2 ст.39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок необходимые документы (одним из которых является документ, подтверждающий внесение задатка). Представление документа, подтверждающего внесение задатка, приравнивается к заключению соглашения о задатке. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Факт поступления от претендентов задатков в размере 100800,00 руб., составляющем 80 % начальной цены продажи, на аналитические счета заявителей подтверждены платежными документами, представленными претендентами и торговой площадке ООО «РТС-тендер».

Все претенденты были признаны участниками аукциона. Решение о признании участниками аукциона Комитетом оформлено протоколом от 17.09.2025 и размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Электронный аукцион с подачей предложения о размере арендной платы земельного участка площадью 1681,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1601005:3510 (расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, д. Березовка, ул. Садовая, за домом №48, участок №3 – лот № 1) в открытой форме на торговой площадке ООО «РТС-тендер» был проведен **18.09.2025г.** Шаг аукциона установлен Комитетом в соответствии с постановлением Администрации г.о.г. Арзамас Нижегородской области от 31.07.2025 № 2935 в размере 3% (3 780,00 руб.) начальной цены предмета аукциона (126 000,00 руб.).

Победителем аукциона был признан ИП Шишков О.В., предложивший наиболее высокую цену – 129780,00 руб. Протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды Комитетом оформлен, подписан усиленной квалифицированной подписью от 18.09.2025 и размещен на

официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Согласно п.11-13 ст.39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Организатор торгов обязан в течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного срока направить победителю проект договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Во исполнение вышеизложенных законодательных норм Комитетом в установленный срок и соответствующим способом был направлен проект договора победителю аукциона, о чем свидетельствуют данные из «Сведений о подписании договора».

Договор аренды земельного участка площадью 1681,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:1601005:3510 (расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, д. Березовка, ул. Садовая, за домом №48, участок №3 – лот №1) с победителем аукциона Комитетом заключен 01.10.2025 № 30938 сроком на 30 месяцев. Согласно «Сведений о подписании договора» Комитетом договор подписан – 01.10.2025, ИП Шишковым О. В. – 01.10.2025, нарушений не установлено.

Оплата первого года арендной платы за пользование земельным участком арендатором произведена платежным поручением от 07.10.2025 на сумму 28 980,00 руб. Акт приема-передачи земельного участка подписан 01.10.2025, нарушений не установлено.

Согласно п.21 ст.39.12 ЗК РФ задаток победителя аукциона зачтен в счет арендной оплаты земельного участка, нарушений не установлено.

✓ **Проведение аукциона** в электронной форме, открытого по форме подачи предложения о цене, на торговой площадке ООО «РТС-тендер» по продаже права на заключение договора аренды **2 земельных участков:** площадью 155511,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0602001:96, (расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Селема. Участок находится примерно в 20 м. по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Арзамасский район, земли колхоза «Дружба» – лот № 1), площадью 39500,0 кв.м., с кадастровым номером 52:41:1301001:5, (расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Соловейка. Участок находится примерно в 2900 м., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Арзамасский район, участок №153 – лот № 2), открытых по форме подачи предложений о цене, Комитетом назначено на **23.09.2025г.** приказом Комитета

имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас от 12.08.2025 №Пр-149-04-130/25-ОД.

Решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 155511,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0602001:96, (расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Селема. Участок находится примерно в 20 м. по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Арзамасский район, земли колхоза «Дружба» – лот № 1), принято постановлением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 06.08.2025 №2989 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Селема. Участок находится примерно в 20 м. по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Арзамасский район, земли колхоза «Дружба», находящегося в муниципальной собственности».

Решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 39500,0 кв.м., с кадастровым номером 52:41:1301001:5, (расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Соловейка. Участок находится примерно в 2900 м., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Арзамасский район, участок №153 – лот № 2), принято постановлением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 06.08.2025 №2988 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Соловейка. Участок находится примерно в 2900 м., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Арзамасский район, участок №153, находящегося в муниципальной собственности».

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование вышеуказанных земельных участков, определен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчетов об оценке, составленного ЧПО Елисеев Ю.В., в т. ч.:

- по лоту №1 в сумме 492 210,36 руб. (отчет от 23.04.2025 № 049/6-25);
- по лоту №2 в сумме 109 020,00 руб. (отчет от 23.04.2025 № 049/1-25).

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Проверкой соответствия сведений, содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора

аренды земельного участка, требованиям п. 21 ст. 39.11, п. 3.2 ст. 39.13 ЗК РФ, нарушений не установлено.

Для участия в аукционе (23.09.2025г.) по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка площадью 155511,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0602001:96, (расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Селема. Участок находится примерно в 20 м. по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Арзамасский район, земли колхоза «Дружба» – лот № 1) в установленный срок **4 претендентами** на электронную площадку были поданы заявки с приложением необходимых документов в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении.

Согласно п.1, п.2 ст.39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок необходимые документы (одним из которых является документ, подтверждающий внесение задатка). Представление документа, подтверждающего внесение задатка, приравнивается к заключению соглашения о задатке. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Факт поступления от претендентов задатков в размере 343368,29 руб. составляющем 80 % начальной цены продажи, на аналитические счета заявителей подтверждены платежными документами, представленными претендентами.

Все претенденты были признаны участниками аукциона. Решение о признании участниками аукциона Комитетом оформлено протоколом от 22.09.2025 и размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Аукцион, назначенный на 23.09.2025г., с подачей предложения о размере арендной платы земельного участка площадью 155511,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0602001:96, (расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Селема. Участок находится примерно в 20 м. по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Арзамасский район, земли колхоза «Дружба» – лот № 1), в открытой по форме подачи предложений о цене земельного участка был **признан несостоявшимся** в связи с тем, что не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды Комитетом оформлен, подписан усиленной квалифицированной подписью от 23.09.2025 и размещен на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Для участия в аукционе (23.09.2025г.) по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка площадью 39500,0 кв.м., с кадастровым номером 52:41:1301001:5, (расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Соловейка. Участок находится примерно в 2900 м., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Арзамасский район, участок №153 – лот № 2) в установленный срок **2 претендента** на электронную площадку были поданы заявки с приложением необходимых документов в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении.

Согласно п.1, п.2 ст.39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок необходимые документы (одним из которых является документ, подтверждающий внесение задатка). Представление документа, подтверждающего внесение задатка, приравнивается к заключению соглашения о задатке. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Факт поступления от претендентов задатков в размере 87216,00 руб. составляющем 80 % начальной цены продажи, на аналитические счета заявителей подтверждены платежными документами, представленными претендентами.

Оба претендента были признаны участниками аукциона. Решение о признании участниками аукциона Комитетом оформлено протоколом от 23.07.2025 и размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Аукцион, назначенный на 24.07.2025г., с подачей предложения о размере арендной платы земельного участка площадью 39500,0 кв.м., с кадастровым номером 52:41:1301001:5, (расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Соловейка. Участок находится примерно в 2900 м., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Арзамасский район, участок №153 – лот № 2), в открытой по форме подачи предложений о цене земельного участка был **признан несостоявшимся** в связи с тем, что не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды Комитетом оформлен, подписан усиленной квалифицированной подписью от 23.09.2025 и размещен на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

✓ **Проведение аукциона** в электронной форме, открытого по форме подачи предложения о цене, на торговой площадке ООО «РТС-тендер» на право заключения договора аренды **земельного участка** площадью 1248025,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0702002:172 (расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, севернее д. Кокаревка – **лот № 1**), назначено **на 25.09.2025** приказом Комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас от 12.08.2025 № Пр-149-04-131/25-ОД.

Решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды вышеуказанного земельного участка утверждено постановлением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 06.08.2025 №2990 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, севернее д. Кокаревка, находящегося в государственной собственности до разграничения».

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком площадью 1248025,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0702002:172, расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, севернее д. Кокаревка – лот № 1, в сумме 3444549,00 руб., определен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании Отчета об оценке от 23.04.2025 №049/14-25, составленного ЧПО Елисеевым Ю.В.

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка размещено на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <https://torgi.rts-tender.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Проверкой соответствия сведений, содержащихся в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, требованиям п. 21 ст. 39.11, п. 3.2 ст. 39.13 ЗК РФ, нарушений не установлено.

Аукцион, назначенный на 25.09.2025г., с подачей предложения о размере арендной платы земельного участка площадью 1248025,0 кв. м., с кадастровым номером 52:41:0702002:172, расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, севернее д. Кокаревка – **лот № 1**), в открытой форме Комитетом был **признан несостоявшимся** в связи с тем, что на участие в аукционе не поступило ни одной заявки.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка оформлен 24.09.2025 и размещен на официальном сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Заключение: проверкой продажи права на заключение договора аренды земельных участков на аукционе в электронной форме, проведенной за 3 квартал 2025 года, нарушений не установлено.

3. Продажа права на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Арзамаса Нижегородской области.

В 3 квартале 2025 года аукционы на право заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Арзамас Нижегородской области в открытой форме Комитетом не проводились.

4. Продажа муниципального имущества в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого помещения.

В 3 квартале 2025 года продажа муниципального имущества в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого помещения Комитетом не проводились.

5. Проведение аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа город Арзамас Нижегородской области.

В 3 квартале 2025 года аукционы на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа город Арзамас Нижегородской области не проводились.

6. Продажа муниципального имущества на аукционе и конкурсе в электронной форме

В 3 квартале 2025 года продажа муниципального имущества, включенного в План приватизации, путем организации проведения аукциона и конкурса с подачей предложений о цене имущества в открытой форме Комитетом имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области не проводилась.

7. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

В 3 квартале 2025 года Комитетом продажа муниципального имущества, включенного в План приватизации, посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене имущества не осуществлялась.

8. Продажа права на заключение договоров аренды находящихся в муниципальной собственности земельных участков в электронной форме для субъектов малого и среднего предпринимательства.

В 3 квартале 2025 года продажа права на заключение договоров аренды находящихся в муниципальной собственности земельных участков в

электронной форме для субъектов малого и среднего предпринимательства не проводилась.

9. Продажа права на заключение договоров аренды муниципального имущества.

В 3 квартале 2025 года продажа права на заключение договоров аренды муниципального имущества путем организации проведения аукционов с подачей предложений о цене в открытой форме Комитетом не проводились.

Ведущий инспектор аппарата
контрольно-счетной палаты
городского округа
город Арзамас
Нижегородской области _____

С.В. Аверьянова

«29» декабря 2025г.

Председатель
контрольно-счетной палаты
городского округа
город Арзамас
Нижегородской области _____

О.Ю. Ефимова

«29» декабря 2025г.